

Palazzo
Bernini

elegante espressione dell'abitare contemporaneo

corso Francia 45, Torino



LOCALIZZAZIONE

Palazzo Bernini è ubicato nel quartiere Cit Turin, una delle zone residenziali più eleganti della città che ospita lussuosi palazzi d'epoca in stile liberty torinese di inizio Novecento.

A partire dagli anni novanta è stato oggetto di importanti trasformazioni urbanistiche culminate con la realizzazione del Palazzo di Giustizia, del grattacielo Intesa Sanpaolo e della nuova stazione ferroviaria di Porta Susa.

TRASPORTI E VIABILITA'

Piazza Bernini gode di un'invidiabile posizione a breve distanza dal centro, è il punto di incontro di importanti arterie stradali che permettono di collegare tutta la città utilizzando i mezzi di trasporto pubblico e privati. La presenza della fermata "Bernini" della linea 1 della metropolitana di Torino rappresenta un valore aggiunto per la mobilità quotidiana.



Palazzo
Bernini

VENDITA DIRETTA

Vendita diretta dal costruttore senza spese di intermediazione.

PREZZO BLOCCATO

Prezzo convenuto con il cliente bloccato dalla data del contratto preliminare di compravendita sino all'atto notarile.

FIDEJUSSIONE BANCARIA

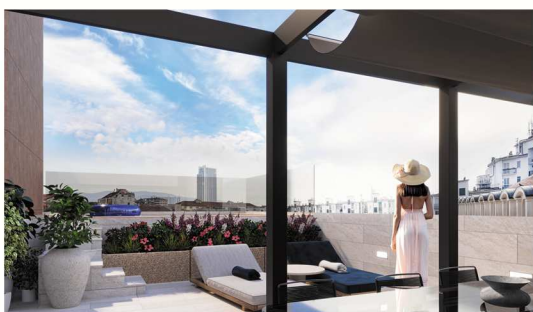
Fidejussione bancaria a garanzia delle somme di denaro versate fino al rogito notarile. Il fidejussore garantisce al cliente di rientrare in possesso di tutti gli importi versati qualora intervengano gravi situazioni di crisi del costruttore.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Aliquota IVA 4% per acquisto prima casa (detraibile dall'IRPEF al 50% per l'anno 2023). Agevolazione fiscale che consiste in una detrazione IRPEF ripartita in dieci quote annuali calcolata sul 25% del prezzo di vendita IVA inclusa con l'aliquota fissata per l'anno 2025.

POLIZZA DECENNALE POSTUMA

La polizza decennale postuma è un'assicurazione obbligatoria che il costruttore dell'immobile è tenuto a stipulare a beneficio dell'acquirente per eventuali difetti di costruzione e danni arrecati a terzi.



IL PROGETTO

Palazzo Bernini nasce dall'attenta progettazione dei volumi e degli spazi al fine di ottenere ambienti caratterizzati dal confort abitativo e dal risparmio energetico. Le scelte architettoniche premiano la vivibilità degli spazi e la luminosità degli ambienti, caratterizzati dalla grande cura dedicata a finiture e particolari costruttivi.

Le diverse soluzioni residenziali soddisfano ogni tipo di esigenza. Dai confortevoli trilocali agli spaziosi e ampi plurilocali, ogni ambiente è studiato nel dettaglio per offrire il massimo benessere. La possibilità di accorpare diverse unità permette di creare soluzioni abitative di assoluto prestigio con importanti superfici. L'ampia scelta dei materiali per le finiture e la dotazione impiantistica di ultima generazione permette la massima personalizzazione degli appartamenti. Il parcheggio delle automobili private è garantito dalla presenza delle autorimesse ai piani interrati.



Classe energetica A grazie alla qualità e l'efficacia delle scelte progettuali adottate e dei materiali impiegati.



Impianto di riscaldamento centralizzato, pannelli radianti a pavimento con gestione delle temperature mediante cronotermostato. Il sistema di contabilizzazione elettronico consente di suddividere i consumi in modo puntuale corrispondente al reale utilizzo dell'impianto da parte dell'utente.



Impianto di climatizzazione estiva canalizzato.



Pannelli fotovoltaici sulla copertura per la produzione di parte dell'energia elettrica necessaria all'illuminazione delle parti comuni.



Autorimesse con porta basculante motorizzata e predisposizione per la ricarica delle auto elettriche.

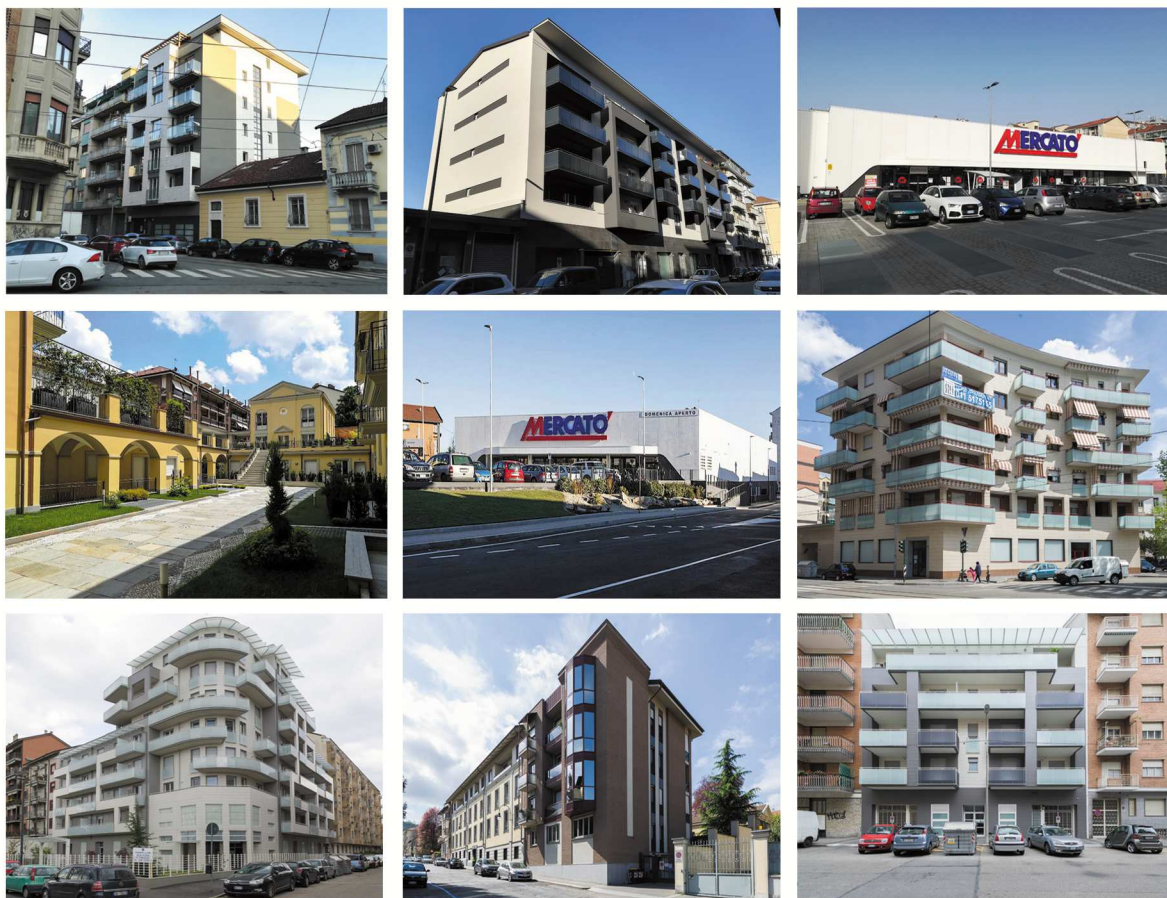


Comando centralizzato per l'apertura e chiusura delle tapparelle motorizzate.



Impianto elettrico "Smart" con Living Now BTicino predisposto per essere implementato con svariate applicazioni di domotica. Interruttori e prese comandati in modo tradizionale o gestiti mediante App da smartphone. Controllo dei carichi elettrici personalizzato.





Nuova Siet S.p.A.
Costruzioni civili, industriali, grande distribuzione
Dal 1956



Siet Torino S.r.l.
Corso Re Umberto 48
10128 Torino
Tel. 011 5175155
Ufficio vendite 388 8250844
www.palazzobernini.it
info@siettorino.it